

гражданско-правовой договор № _____

на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту

г.Красноярск.

«__» _____ 2016г.

_____ именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «ТАРИРАТ»**, в лице Сидорина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту-договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы (далее по тексту-работы) своими силами и средствами, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях, предусмотренных договором и приложениями к нему.

1.2. Подрядчик гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных договором. Подрядчик гарантирует соответствие выполняемых работ требованиям действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет договора, в строгом соответствии с условиями договора и приложениями к нему, с учетом индивидуальных особенностей Объекта.

1.3. Адрес объекта: _____

2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные договором в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком который имеет право изменить дату начала выполнения работ на Объекте и сообщить об этом Подрядчику не позднее чем за 1 (один) день до ранее согласованной даты начала работ.

2.2. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме с момента подписания договора по «__» _____ 2016г.

2.3. Выполнение работ на Объекте производится в рабочие дни с 9.00 до 18.00.

2.4. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора составляет,

Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.2. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы на страхование, перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с выполнением условий договора. В цену договора по ремонту помещений и поставке оборудования входит доставка до объекта, разгрузка, монтаж в помещениях, согласно проектному плану, уборка и утилизация мусора и упаковочного материала вне пределов объекта.

3.3. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом наличными или на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре, после выполнения последним всего объема работ в течении 3 дней с даты представления счета, счета-фактуры и на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После завершения выполненных работ, предусмотренных договором, Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения работ в соответствии с графиком.

4.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренный договором, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, в который включаются выполненные Подрядчиком работы, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, документацию на установленное оборудование, исполнительную документацию, акт передачи помещений в эксплуатацию, подписанные Подрядчиком, в 2(двух) экземплярах.

4.3. На основании данных Акта о приемке выполненных работ Подрядчиком заполняется и предоставляется Заказчику справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.4. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ по договору на предмет соответствия их объема качества, требованиям, изложенным в договоре, техническом задании и ПСД, и направляет Подрядчику подписанные Заказчиком по одному экземпляру представленных актов либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.5. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Заказчиком в договоре, Заказчик вправе привлечь независимых экспертов, в том числе путем назначения соответствующих экспертиз. В случае если по результатам проведения указанных выше проверок качества работ будут установлены их несоответствия требованиям договора и приложений к нему, расходы, понесенные Заказчиком в связи с проверкой, а также причиненные таким несоответствием последнему убытки возлагаются на Подрядчика.

4.6. Работы, выполненные сверх стоимости работ, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

4.7. Работы, произведенные Подрядчиком сверх предусмотренных проектно-сметной документацией объемов без согласования с Заказчиком, в справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не включаются и Заказчиком не оплачиваются.

4.8. В случае выявления расхождений в стоимости работ, указанной в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2), и стоимости работ, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), достоверной признается стоимость, указанная в справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.9. Подписание актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не означает перехода к Заказчику риска гибели или повреждения объекта.

4.10. Риск случайной гибели или повреждения объекта, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

4.11. Риск случайной гибели или повреждения объекта, а также переданного Заказчиком Подрядчику оборудования переходит от Подрядчика к Заказчику в день, следующий за днем получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему договору, должны соответствовать проектно-сметной документации, техническим и строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям.

5.2. Материалы и оборудование, которые используются Подрядчиком, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям: иметь сертификаты качества, безопасности, технические паспорта при установке какого-либо оборудования, соответствовать спецификациям.

5.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им средств и материалов, а также за предоставление средств и материалов, обремененных правами третьих лиц.

5.4. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными договором и приложениями к нему.

5.5. Гарантийный срок на работы составляет 3(три) года с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и со дня ввода объекта в эксплуатацию.

5.6. Подрядчик обязан устранить за свой счет допущенные дефекты, обнаруженные в гарантийные сроки со дня, следующего за днем ввода объекта в эксплуатацию.

5.7. На поставляемый товар/оборудование предоставляется гарантийный срок-24 месяцев со дня ввода оборудования в эксплуатацию и не менее чем срок действия гарантии производителя поставляемого товара.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Для реализации положений настоящего договора Заказчик:

6.1.1. требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, включая оформление отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Проектно-сметной документацией.

6.1.2. вправе давать указания Подрядчику по производству работ, не вмешиваясь в его деятельность.

6.1.3. запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

6.1.4. обязан организовать ведение технического контроля за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, для чего назначает на период проведения работ своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический контроль.

- 6.1.5. обязан передать Подрядчику проектно-сметную документацию, утвержденную Заказчиком.
- 6.1.6. обязан организовать осуществление проверки выполняемых Подрядчиком работ на соответствие проектно-сметной документации.
- 6.1.7. в праве не оплачивать работы, выполненные с нарушением требований СНиП, технических условий, с отступлением от требований проектно-сметной документации.
- 6.1.8. обязан уведомить Подрядчика об изменении проектно-сметной документации.
- 6.1.9. известить Подрядчика о выявлении дефектов в процессе эксплуатации объекта и необходимости их устранения.
- 6.1.10. в праве расторгнуть гражданско-правовой договор, в случае утраты Подрядчиком действующих лицензий, свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемой организацией, разрешений на виды работ, подлежащие лицензированию или на которые необходимо получение соответствующих разрешений.
- 6.2. Для реализации положений настоящего договора Подрядчик:
- 6.2.1. обязан иметь действующие документы (в том числе свидетельства, лицензии, разрешения), подтверждающие соответствие Подрядчика требованиям, устанавливаемым законодательством к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом настоящего договора.
- 6.2.2. обязан уведомить Заказчика в письменной форме об изменении платежных реквизитов.
- 6.2.3. обязан выполнить все работы в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией, с качеством выполняемых работ в соответствии с нормами и правилами, действующими на момент выполнения работ, ввести объект в эксплуатацию.
- 6.2.4. обязан в течение 5 календарных дней возвратить Заказчику проектно-сметную документацию в полном объеме в случае досрочного расторжения гражданско-правового договора. В случае невозвращения проектно-сметной документации Подрядчик обязан возместить Заказчику ее стоимость, определяемую исходя из стоимости изготовления такой документации на момент предъявления требования об этом.
- 6.2.5. обязан нести ответственность за качество предоставленных им материалов, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 6.2.6. обязан предоставлять Заказчику копии документов, удостоверяющих качество материалов, изделий до начала производства работ, выполняемых с их использованием.
- 6.2.7. обязан командировать своего уполномоченного представителя для составления акта об обнаружении дефектов не позднее 3 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
- 6.2.8. обязан приступить к устранению дефектов не позднее 3 рабочих дней с момента составления акта об их обнаружении.
- 6.2.9. обязан получить необходимые акты допуска в эксплуатацию на смонтированное и подлежащее пусконаладочным работам оборудование, а также всю иную необходимую связанную с этим разрешительную документацию.

6.2.10. обязан передать Заказчику один экземпляр исполнительной документации в соответствии с проектом и требованием СНиП, о готовности передать указанную в настоящем пункте документацию Подрядчик письменно в 3-дневный срок уведомляет Заказчика.

6.2.11. незамедлительно известить Заказчика и до момента получения указаний от Заказчика приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

- не учтенной в технической документации работы и в связи с этим необходимостью проведения дополнительных работ, а также увеличения сметной стоимости капитального ремонта.

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.2.12. обязан приостановить производство работ в случае утраты права на осуществление работ, являющихся предметом настоящего договора, и известить об этом Заказчика в течении 1 календарного дня. Утрата такого права является ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

6.2.13. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования (монтируемого и не монтируемого) или иного имущества, переданного Подрядчику в связи с исполнением настоящего договора, в том числе имущества, находящегося на объекте капитального ремонта.

6.2.14. Подрядчик обязан заключить на время ремонта объекта договоры с соответствующими ресурса-снабжающими организациями и осуществлять за свой счет оплату за предоставленные ими услуги.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы работам был нанесен ущерб, требующий дополнительных затрат на новое выполнение ранее выполненных работ, то Сторона, которой стало известно о таком ущербе, обязана уведомить об этом другую Сторону. Стороны обязуются обсудить целесообразность дальнейшего выполнения работ и подписать дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор в случаях, не противоречащих действующему законодательству, возможно путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

8.2. Расторжение гражданско-правового договора возможно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные как в ходе капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации объекта.

9.2. За нарушение сроков, установленных настоящим договором, а также невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,1 процента от стоимости работ по договору за каждый день просрочки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.3. В случае просрочки оплаты выполненных работ Подрядчик имеет право требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки оплаты – от суммы просроченной оплаты, если финансовые средства находились на лицевом счете Заказчика более срока, установленного настоящим договором.

9.4. За задержку устранения дефектов в работах Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процента от стоимости работ за каждый день просрочки.

9.5. В случае нарушения обязательств Подрядчик кроме санкций за неисполнение обязательств по договору возмещает Заказчику все непокрытые неустойками убытки. В том числе, если невыполнение обязательств Подрядчиком по настоящему договору влечет невыполнение Заказчиком своих обязательств по отношению к третьим лицам, что, соответственно, приносит ему убытки, в этом случае Подрядчик возмещает Заказчику все возникшие убытки в полном объеме.

10. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. При этом Сторонами не предусматривается досудебный порядок разрешения споров.

10.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу исполнения условий настоящего договора, Стороны вправе обратиться за его разрешением в Арбитражный суд Красноярского края.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ООО «ТАРИРАТ» ОАО Акционерный коммерческий

Банк «ЕНИСЕЙ»

660057 г.Красноярск,Республики,51

Кор.счет№30101810800000000795

Счет№40702810900210100141

БИК 040407795

ИНН/КПП 2462229053/246201001

ОГРН 1132468066720

_____ / _____

_____ /Сидорин А.В.

М.П.

